

AVIS DE MISE EN CONCURRENCE

Restauration - Austerlitz Paris Rive Gauche

La société ALTA AUSTERLITZ organise une Consultation en vue de l'attribution d'un contrat de sous-occupation du domaine public ferroviaire d'un emplacement commercial dédié à l'activité listée ci-après.

Les sociétés Retail & Connexions et Altarea France assurent la conduite administrative de cette procédure pour le compte de ALTA AUSTERLITZ.

I. DESCRIPTION DE L'EMPLACEMENT ET CARACTERISTIQUES GENERALES

La Consultation porte sur un emplacement commercial. Les Candidats peuvent présenter une Offre en confirmant également leur intérêt pour cet emplacement commercial à savoir : **Un emplacement** à usage commercial, à destination d'une activité de « Restauration assise/thématique », n°A09/A10/A12 référencé CM09, d'une surface totale d'environ 248 m² et décomposé comme suit :

- Une coque commerciale d'environ 218 m² GLA située dans l'Aile Museum de la gare
- Une terrasse d'environ 30 m² située sur la Cour Museum

Surface commerciale de 218 m² + 30 m² de terrasse extérieure

Si le candidat souhaite se positionner sur une surface élargie c'est possible :

218+68 m² de surface commerciale (soit 286 m²) + 30 m² de terrasse extérieure.

II. MODALITES SOMMAIRES ET GENERALES DE LA PROCEDURE

Les candidats intéressés par la présente Consultation doivent adresser à la société Retail & Connexions et à la société Altarea France une demande d'envoi de Dossier de Consultation en s'inscrivant sur la présente consultation via la plateforme dématérialisée 'Place de la Gare'.

Cette demande devra être impérativement reçue avant le : 11 février 2026 à 16h00.

Toute demande reçue après cette date ne sera pas prise en compte.

Seules les demandes directement enregistrées sur la plateforme Place de la Gare seront acceptées.

Cette demande devra comporter notamment :

- Le nom, prénom du candidat ainsi que l'enseigne/société qu'il représente.
- L'adresse électronique à laquelle les candidats souhaitent que leur soit envoyé un courriel dans lequel seront mentionnés les éléments leur permettant de télécharger le Dossier de Consultation ;
- Un numéro de téléphone permettant, le cas échéant, de contacter le candidat.



Après la clôture de dépôts des intérêts, les candidats recevront une notification pour télécharger le Dossier de Consultation directement sur la plateforme Place de la Gare, qui contiendra l'ensemble des informations et documents leur permettant de déposer leur offre.

Les sociétés Alta Austerlitz, Altarea France et Retail & Connexions se réservent le droit à tout moment de ne pas donner suite à la procédure, sans indemnité de quelque nature que ce soit.

Alta Austerlitz se réserve le droit d'apporter, au plus tard sept jours avant la date de remise du dossier de candidature et de l'Offre Initiale, des compléments et/ou modifications à tous les documents du Dossier de Consultation.

Seuls les candidats ou leur mandataire dûment habilité, ayant demandé le Dossier de consultation dans le délai susmentionné, pourront déposer leur Offre.

La date limite de réception de l'Offre Initiale est le : 4 mars 2026 à 16h00.

La date prévisionnelle de signature des Contrats de Sous-Occupation est le : T1 2026